



PRESENTACIÓN DE CORY&C

PRESENTACIÓN

CUESTA PROYECTOS Y CONSULTORES, S. L. es una sociedad creada para la realización de diferentes tareas dentro del Sector Terciario, entre las cuales cabe destacar:

- ❖ Labores de asesoría, consultoría previas y durante al diseño de un proyecto, en todas las instalaciones dentro del edificio tales como:
 - Aire Acondicionado
 - Electricidad y Alumbrado
 - Incendios y Seguridad
 - Fontanería
- ❖ La realización y diseño de proyectos de Gestión Técnica Centralizada.(SGT)
- ❖ Apoyo a Ingenierías durante la dirección técnica en el proceso de implantación de las diferentes instalaciones.
- ❖ Labores de explotación de proyectos de Gestión Técnica Centralizada y Auditoría de Sistemas ya implantados.
- ❖ Auditorías Energéticas basadas en el buen manejo del Sistema de Gestión Centralizada. Gestión remota del sistema implantado con compromiso de ahorros garantizados.
- ❖ Consultoría en la implantación de sistemas de telegestión para optimizar la gestión energética en los edificios, Colegios, Polideportivos, Agencias bancarias, Supermercados, etc..

La relevancia del amplio conocimiento que poseemos de todos los subsistemas presentes en el mundo del Edificio nos permite realizar diseños que **aporten un valor** añadido desde las tres partes principales del Cliente :

- El Propietario
- La Explotación
- El Usuario o Inquilino.

De esta forma podemos ofrecer una **SOLUCIÓN ABIERTA** para los Sistemas de Gestión Técnica centralizada ya instalados o a instalar, con independencia del fabricante o fabricantes implicados en el proyecto.

El **propietario** busca la mejor **SOLUCIÓN** con una gran calidad y un buen precio que a su vez reduzca los costes de **explotación** facilitando las labores de **mantenimiento** y que ofrezca unas condiciones óptimas de confort a los **usuarios** siempre con la premisa de buscar **SISTEMAS ABIERTOS** que **AHORREN** en el consumo de **ENERGÍA**.



BACKGROUND

Para todas estas labores contamos con ingenieros industriales con una experiencia profesional superior a 25 años, el gran bagaje técnico de que disponemos ha sido gracias a una gran experiencia profesional adquirida en algunas de las tareas que a continuación se relatan:

- ❖ Realización de proyectos de aire acondicionado y de instalaciones eléctricas trabajando para una ingeniería.
- ❖ Explotando edificios manejando un software de supervisión y dirigiendo al equipo de mantenimiento.
- ❖ Trabajando con el primer integrador de Sistemas de Gestión Técnica Centralizado de Trend.
- ❖ Realizando proyectos de Sistemas de Gestión Técnica Centralizada realizando la ingeniería de los controladores, el puesto central y la puesta en marcha.
- ❖ Impartiendo cursos de formación en hardware y software de Sistemas de Gestión Técnica Centralizado.
- ❖ Trabajando en dos empresas fabricantes de productos de control, Sauter y Trend
- ❖ Colaborando y asesorando a empresas integradoras de sistemas integrando sistemas de los principales fabricantes Honeywell, Schneider, Siemens, Jhonson Controls, TAC, Sauter, TREND, BECKHOFF conociendo al detalle las diferencias entre los distintos fabricantes.
- ❖ Utilizando y participando activamente en el desarrollo de Plataformas de integración de sistemas abiertos como Wonderware, Tridium, Expert View etc...
- ❖ Introduciendo SCADAS abiertos para integración de todos los subsistemas presentes en el Sistema de Gestión Técnica con TRIDIUM o WONDERWARE.

- ❖ Creando Desarrollo de negocio de Sistemas de Gestión Técnica Centralizado para una empresa constructora, Auxini.
- ❖ Colaborando con Ingenierías de prestigio en la redacción de proyectos de Sistemas de Gestión Técnica Centralizada.
- ❖ Desarrollando proyectos completos de control, CCTV y control de accesos para instalaciones con características de uso especiales como FAUNIA.

AMBITO DE ACTUACIÓN

A lo largo de la historia los Sistemas de Gestión Técnica han evolucionado mucho dentro del mundo del Edificios.

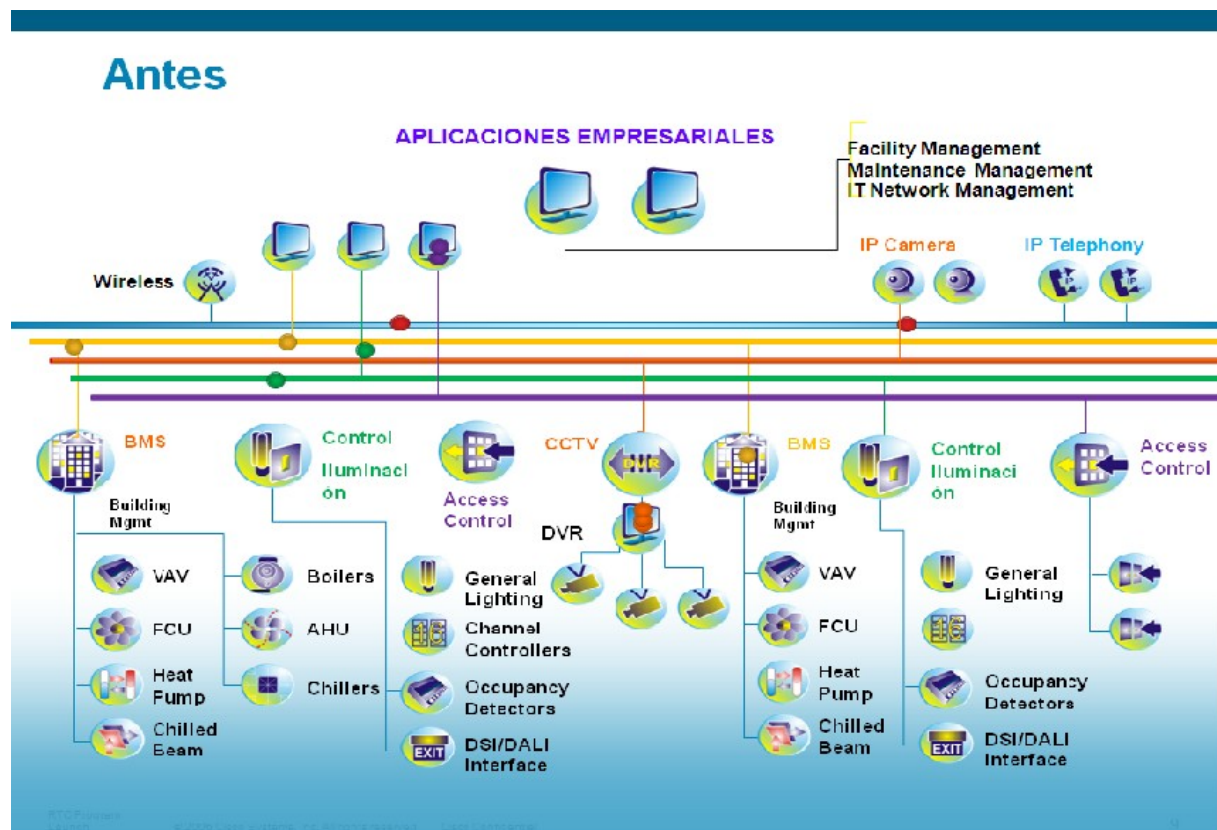


Figura 1

Hasta ahora cada uno de los Subsistemas presentes en el Edificio eran totalmente independientes, no solo en lo que a Subsistemas se refiere como :

- ❖ Sistemas de Seguridad
- ❖ Sistemas de Control de Instalaciones Electromecánicas, BMS
- ❖ Sistemas de Control de Accesos
- ❖ Sistemas de Gestión de la iluminación
- ❖ Sistemas de control de la Electricidad, deslastre de cargas.
- ❖ Supervisión de medidas eléctricas

❖ Sistemas de detección de Incendios,

sino también en cuanto a las aplicaciones empresariales utilizadas para gestionar todos los datos que se reciben de estos sistemas y que están relacionados con la explotación del edificio ,:

- ❖ programas de mantenimiento y explotación
- ❖ decisiones a la hora de gestionar los activos de la empresa
- ❖ gestión de canales digitales, telefonía, wan ,lan,
- ❖ gestión de redes IT

Como se puede observar en la figura1 ni siquiera se unificaba a la hora de utilizar una sola red corporativa dentro de la empresa.

Se sufría la situación de dependencia de los fabricantes que nos “**cautivaban**” con sus aplicaciones no siendo posible la ampliación de los sistemas con las últimas tecnologías salvo que el fabricante seleccionado las posea. Además se sufren los contratos de mantenimiento **abusivos** .

La evolución de las comunicaciones y las redes IT nos lleva a que las soluciones planteadas para un edificio o parque empresarial no sean segmentadas y se analicen como un **TODO**, ya que los gastos de explotación serán comunes para todos los edificios del parque, un primer paso importante para conseguirlo es utilizar una sola red común .

Además de avalar técnicamente las soluciones seleccionadas utilizando sistemas abiertos, no marcas de sistemas, el diseño de un proyecto completo exige el diseño de las redes a utilizar, satisfactorias para dar cobertura a todos los Sistemas y programas presentes en el Edificios aportando nuevas oportunidades no posibles al plantear los Subsistemas independientemente:

Video vigilancia sobre IP con más aplicaciones, como por ejemplo el envío de alarmas de ascensores , aprovechando las cámaras de los vestíbulos.

SERVICIOS QUE OFRECEMOS

1. Servicios de Eficiencia Energética basado en:

- ❖ Auditoría del sistema de control instalado con el objetivo de conocer la documentación que existe en el edificio:
 - Memoria de Funcionamiento.
 - Listado de puntos de control.
 - Esquemas de conexionado de cuadros de control.
 - Arquitectura del sistema de control.
 - Backup de las ingenierías de aplicación en los controladores y puesto central.

- ❖ Definición de las variables que deben y como deben de aparecer en cada pantalla del supervisor actualmente instalado para su fácil manejo.

- ❖ Gestión energética mensual del edificio:
 - Análisis del edificio para la instalación de contadores de energía en las zonas adecuadas.
 - Asesoría a la propiedad para conseguir acceso Web del SGT instalado.
 - Análisis de los puntos críticos del edificio.
 - Comparativa mensual de consumos e informes asociados.
 - Racionalización de puntos de consigna en función de las necesidades de cada zona o por tipo de equipo.
 - Racionalización de horarios de encendido y apagado por necesidades de cada usuario.
 - Análisis de las secuencias de calderas o enfriadoras implementadas.
 - Dirección en cualquier caso sobre el fabricante del sistema de control para que los cambios sugeridos se realicen de la manera adecuada.
 - Atención a las llamadas del cliente como consecuencia de dudas que puedan surgir.

2. Servicios de Optimización de costes de explotación de un SGT:

- ❖ Optimización de los actuales costes de mantenimiento actualmente contratados. Bonificación por objetivos conseguidos.
- ❖ Realización de Concursos de adjudicación de SGT con optimización de costes y mejorando calidades iniciales. Bonificación por objetivos conseguidos.

3. Servicios de ingeniería para el diseño de un proyecto de todas las instalaciones del edificio desde el punto de vista de eficiencia energética.

4. Servicios de consultoría de seguridad:

- ❖ Asesoramiento de Empresas en su Seguridad frente a riesgos de origen deliberado.
- ❖ Optimización el valor de gastos e inversiones de los clientes en su Seguridad.
- ❖ Redacción de Proyectos e informes técnicos de Seguridad.
- ❖ Díctámenes Técnicos sobre Incidentes de Seguridad.
- ❖ Análisis de Riesgos.
- ❖ Auditorías de Sistemas de Seguridad.
- ❖ Asesoramiento Técnico General a Departamentos de Seguridad.

REFERENCIAS MÁS IMPORTANTES

Actualmente colaboramos con múltiples propiedades con diferentes actuaciones según las necesidades de nuestros clientes:

- ❖ Diseñando especificaciones de sistemas de gestión centralizada, sistemas **ABIERTOS**
- ❖ Pliegos de adjudicación para proyectos de ejecución de Sistemas de Gestión Centralizada.
- ❖ Memorias de funcionamiento y de calidades de Scadas, Controladores y Material de Campo.
- ❖ Optimización de proyectos sin incremento de costes pero con cumplimiento de las especificaciones.
- ❖ Gestión energética y mantenimiento a distancia , telegestión utilizando Internet como soporte.
- ❖ Control de calidad de SGT.
- ❖ Participación en el desarrollo de **TELMANER**, sociedad formada por 10 empresas de mantenimiento de las más importantes de Madrid y dedicada a telegestionar comunidades de vecinos de sus clientes. Más de 1000 se hicieron.
- ❖ Participación en el desarrollo de **SISTEMAS DE TELEGESTIÓN** para empresas de mantenimiento a implementar en comunidades de vecinos de sus clientes.

Algunos ejemplos :

IBERDROLA.

Diseño de Especificaciones de Sistemas de Gestión Centralizada con la intención de la unificar todos los edificios de su propiedad en el Centro de Operaciones del Edificio situado en el Parque de las Naciones de Madrid. De esta forma también se reducen enormemente los costes de mantenimiento. Actualmente estamos trabajando optimizando los gastos de energía de sus edificios.

TVE

Trabajamos de una forma regular desde el año 1987 e introducimos un sistema de control en todos sus edificios demostrando que a pesar de haber pasado ya mas de veinte años los productos siguen funcionando, los costes de mantenimiento han sido cero y la compatibilidad de los productos instalados actualmente con los antiguos ya existentes continuan funcionando con un coste de actualización cero.

INMOBILIARIA COLONIAL.

Tenemos un contrato de asesoría de los sistemas de gestión implantados actualmente en sus edificios y desarrollamos proyectos para el diseño de los Sistemas de los edificios nuevos.

Además optimizamos los edificios asegurando la duración de los sistemas implantados y reduciendo drásticamente los costes de mantenimiento.

Actualmente estamos desarrollando el proyecto de telegestionar via WEB todos sus edificios con el objetivo de optimizar sus costes de energía.

INMOBILIARIA CHAMARTIN.

Tenemos un contrato similar al anterior.

MUTUA

Estamos comenzando a trabajar con ellos en la implementación de Sistemas Abiertos.

AC HOTELES

Colaboramos activamente con la Dirección de mantenimiento para la unificación de Sistemas.

PROCYSA

Colaboramos en el diseño del Sistema de Gestión Centralizada instalado en el Parque Empresarial situado en Somosaguas 18 Edificios, un hotel dentro del parque y un Centro de Seguridad en la garita principal.

AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Colaboramos en la implantación de un Sistema de Gestión Central en las Colegios, Polideportivos del Ayuntamiento de Bilbao para poder realizar la telegestión de más de 100 colegios y Polideportivos de la provincia .

AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS

Colaboración en el diseño y posteriormente como Dirección Facultativa en la implantación del Sistema Central de Gestión de las Instalaciones del Polideportivo situado en Valdelasfuentes en Madrid.

Implantación de un Sistema de Telegestión para los colegios de este Ayuntamiento.

ONCE

Diseño de Especificaciones de Sistemas de Gestión Centralizada con la intención de la unificar todos los edificios de su propiedad.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Colaboramos en la dirección de la obra del Palacio de comunicaciones, Antiguo Edificio de Correos en Cibeles, con el objetivo de cumplir los requisitos de calidad marcados así como de minimizar los costes de mantenimiento, e implementar un SGT Abierto.

URBICSA.

Sociedad gestora de la Ciudad de la Justicia de Barcelona, colaboramos como consultores en la optimización de los Sistemas de Gestión Técnica y Seguridad de la Ciudad de La Justicia en Barcelona, Son ocho edificios.

GEDECO.

Sociedad Inmobiliaria donde colaboramos en la gestión de sus edificios, diseño de memoria de calidades en función de sus necesidades y gestión de los sistemas de control centralizado de su patrimonio inmobiliario.

EMV

Es la empresa municipal de la Vivienda colaboramos en temas de Gestión energética.

VIAMED

Es una sociedad gestora de clínicas de implantación nacional nuestro trabajo consiste en la normalización de sistemas de Gestión Central con el objetivo poder telegestionarlos a través de Internet para su posterior gestión energética, Dirección de obra y Diseño de Proyecto de BMS.

Actualmente estamos desarrollando el proyecto de telegestionar via WEB todos sus Hospitales y Clínicas.

UNIVERSIDAD DE CANTABRÍA

Telegestión de los edificios de esta Universidad, Son 18.

UNIVERSIDAD DE ALCALA DE HENARES

Telegestión de los edificios de esta Universidad. Estamos comenzando los trabajos

UNIVERSIDAD DE LOGROÑO

Telegestión de los edificios de esta Universidad.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

Telegestión de los edificios de esta Universidad

UNIVERSIDAD CARLOS III COLMENAREJO

Telegestión de los edificios de esta Universidad

BBVA

CPRYC está homologado como proveedor del BBVA, como ingeniería experta en Sistemas de Control y ha participado hasta la fecha en el desarrollo de proyectos de aplicación en los CPD's en los diferentes edificios que posee el banco. También ha participado como asesoría en analizar y optimizar el listado de puntos a aplicar por tipo de agencia bancaria, y en analizar las ofertas presentadas para el concurso de la telegestión de oficinas del BBVA fijando unas bases técnicas a cumplir por los ofertantes, así como en la dirección de obra de 2000 oficinas. Actualmente estoy trabajando en el proyecto de la Sede del BBA en San Chinarro colaborando en el desarrollo de un proyecto de SGT con sistemas abiertos mezclando diferentes fabricantes.

EDIFICIOS MÁS SIGNIFICATIVOS

-

EDIFICIO CAIXA C/ CASTELLANA 51.

HOTEL VILLAMAGNA

HOTEL PUERTA DE AMERICA

EDIFICIO SANITAS C/ RIBERA DEL LOIRA.

CENTRO EMPRESARIAL LA FINCA DE SOMOSAGUAS

TVE PRADO DEL REY.

TVE EN SAN CUGAT

TVE EN LOGROÑO

TVE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA

TVE EN SANTANDER

SEDE DE IBERDROLA EN C/ RIBERA DEL LOIRA.

EDIFICIO DE IBERDOLA EN C/ MELANCOLICOS

TORRE MARE NOSTRUM EN BARCELONA.

HOSPITAL DE SANITAS.

HOSPITAL DE VILLAROBLEDO.

HOSPITAL DE VALLECAS

HOSPITAL DE LA GOMERA

HOSPITAL DE ALCAZAR DE SAN JUAN

100 COLEGIOS – POLIDEPORTIVOS EN BILBAO TELEGESTIONADOS.

EDIFICIO DIGITAL DE TVE EN TORRE ESPAÑA.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID.

EDIFICIO DEL INE EN EL PASEO DE LA CASTELLANA.

POLIDEPORTIVO DE VALDELASFUENTES

INTEGRACIÓN DE DIFERENTES SISTEMAS DE DIFERENTES

FABRICANTES INCLUIDO UN SISTEMA DE COGENERACIÓN USANDO UN
SCADA DE MERCADO
POLIDEPORTIVO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES
UNIVERSIDAD DE LOGROÑO
UNIVERSIDAD DE SANTANDER
RESIDENCIAS DE ANCIANOS
COMPLEJO DE EDIFICOS DEL PALACIO DE MONCLOA
CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE
PALACIO DE HIELO
COMPLEJO DE EDIFICIOS DE PALMAS ALTA EN SEVILLA
SEDE DEL BBVA
SEDE REPSOL
SEDE COCACOLA
TORRE SACYR VALLEHERMOSO
CIUDAD DE LA JUSTICIA DE MADRID
HOSPITAL DEL UCA EN ASTURIAS
HOSPITAL DE SAN JUAN DE DIOS
AIRBUS MADRID, SEVILLA
MUSEO ARQUEOLÓGICO
AEROPUERTO DE MALAGA , AENA
SEDE DE OTIS
COMPLEJO DE DIEZ EDIFICIOS SANTA LEONOR EN MADRID

INGENIERIAS

Actualmente colaboramos de manera puntual y para proyectos de características especiales diseñando especificaciones de sistemas de gestión centralizada globales con protocolos abiertos y con grandes capacidades de gestión., Pliegos de adjudicación, revisión de proyectos para su optimización y cumplimiento de las especificaciones, para las siguientes empresas

- ❖ Urculo Ingenieros.
- ❖ J G Asociados.
- ❖ 3 I Ingenieria.
- ❖ Dicyp.
- ❖ Estein.
- ❖ Arup.
- ❖ FSL Ingenieros
- ❖ Javier Cruz
- ❖ Ahdecon Ingenieria
- ❖ Inova Ingenieros Consultores
- ❖ Red Ingenieros Consultores
- ❖ Conurma
- ❖ Goymar
- ❖ BOD
- ❖ Promec
- ❖ ACH